

# EXPOSÉ

## 1-ZIMMER-APARTMENT

Kategorie A

ca. 23 m<sup>2</sup>

Die Pro Seniore Residenz Sontheim befindet sich in direkter Lage am Neckar. Das Ufer und der Wertwiesenpark laden zu erholsamen Spaziergängen ein. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe. Direkt vor dem Haus ist eine Bushaltestelle für Verbindungen zur Innenstadt Heilbronn, an der auch Niederflurbusse halten. Ein Fußweg führt am Neckar entlang direkt in die Innenstadt (ca. 3 km).

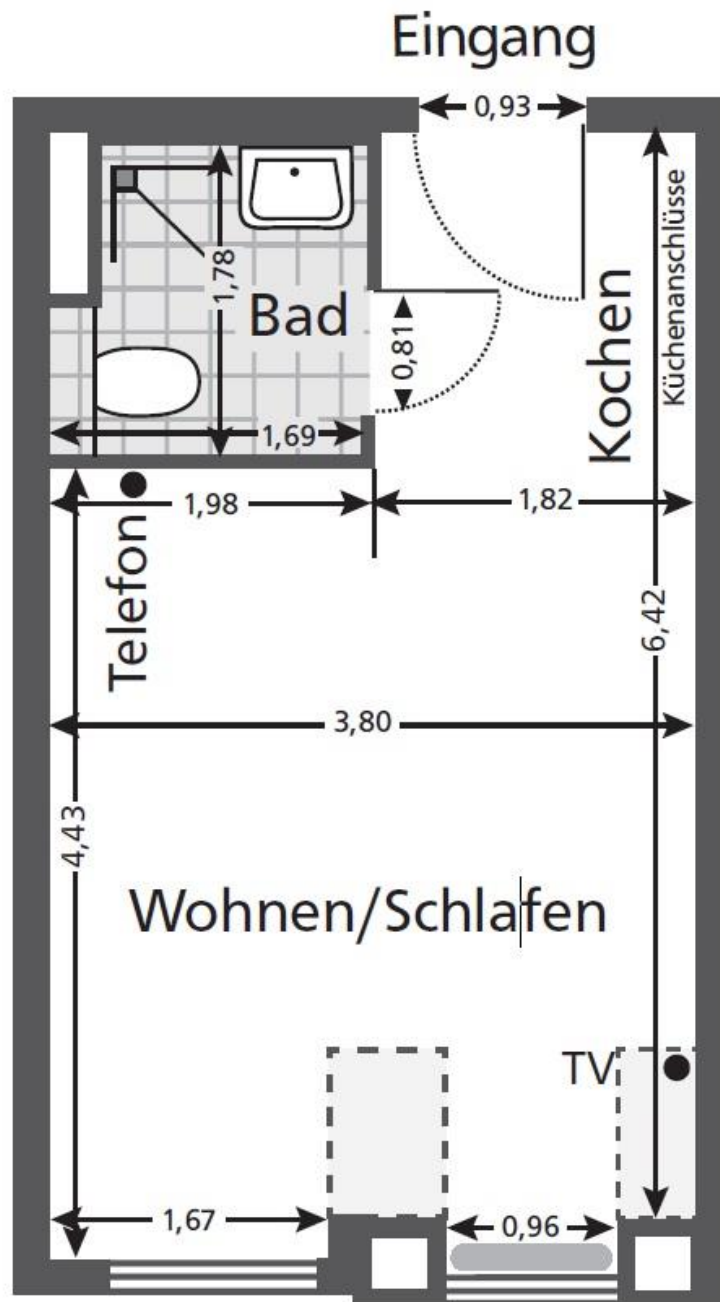
### Ausstattungsmerkmale:

- Seniorengerechtes Bad
- 24 Stunden Notrufbereitschaft
- Apartmenteinigung inkl. Müllentsorgung (wöchentlich)
- Radio-, TV- und Telefonanschluss
- Eigener Briefkasten
- Eigener Abstellraum
- inkl. Nebenkosten: Strom, Wasser, Heizung, Grundsteuer, Abfallgebühren, sowie Gebäude- und Haftpflichtversicherung der Gebäude, Instandhaltung, Reinigung und Mitbenutzung der Gemeinschaftsräume und Außenanlagen
- Bereitstellung und Wartung von Waschmaschinen und Trockner
- Vermittlung von Serviceleistungen
- Fitnessraum, kleine Bibliothek, gemütliches Café für Familienfeiern

### Serviceleistungen:

- Hauseigene Küche
- Beratung und Hilfestellung in Verwaltungs- und Behördenangelegenheiten
- Organisation von Veranstaltungen, Ausflügen und Festen
- Wöchentliches Gedächtnistraining
- Teilnahme an Gottesdiensten im Haus
- Regelmäßiger Wohlfühlcheck
- Förderung der Kontakte und gegenseitigem Unterstützen der Bewohner
- Hausdame als Ansprechpartnerin tagsüber in der Residenz, auch an Wochenenden und Feiertagen
- Vermittlung von ambulanten Diensten u.ä.
- Koordination Getränkelieferungen, Einkaufsservice
- Terminvereinbarungen für Arztbesuche, Friseur, Kosmetik u.ä.
- Friseursalon im Haus
- Kooperation im Bereich Physiotherapie, Pediküre
- Hausmeisterservice

**Ab € 31,30 pro Tag  
inkl. Nebenkosten**



---

**Objektzustand:** Gut  
**Baujahr:** 1996  
**Heizungsart:** Gas-Zentralheizung

---



### IHRE FRAGEN BEANTWORTET

Daniel Schmidt, Residenzberater  
Telefon +49 7131 509-09 · Fax +49 7131 509-499  
Email: [daniel.schmidt@pro-seniore.com](mailto:daniel.schmidt@pro-seniore.com)  
**Pro Seniore Residenz Sontheim**  
Kolpingstr. 6 D-74081 Heilbronn Sontheim  
[www.pro-seniore.de](http://www.pro-seniore.de)

Träger: Seniorenresidenz Sontheim gemeinnützige GmbH, Kolpingstr. 6, D-74081 Heilbronn  
Geschäftsführerin: Dr. Daniela Kirsch, Sitz: Heilbronn, HRB Stuttgart 721775